

До уваги мешканців, що проживають в багатоповерхових будинках, **які не обладнані комерційними вузлами обліку теплової енергії.**

Порядок оснащення житлових будинків комерційними приладами обліку теплової енергії врегульований Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання». Закон передбачає **три можливих джерела фінансування витрат на встановлення вузлів обліку.**

1. За рахунок коштів виконавця відповідної комунальної послуги (в такому разі споживачі оплачують вартість послуги за тарифом, що буде враховувати витрати на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку).

Відповідно до п. 2 розділу IV Прикінцеві та перехідні положення Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», **оснащення вузлами комерційного обліку** будівель, що на день набрання чинності цим Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж і не були оснащені такими вузлами обліку, або якщо такі вузли обліку на день набрання чинності цим Законом вийшли з ладу, зобов'язаний здійснити оператор зовнішніх інженерних мереж **протягом 24 місяців з дня припинення або скасування воєнного стану в Україні.**

Відповідно до ч. 6 ст. 3 Закону, витрати оператора зовнішніх інженерних мереж на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку води та теплової енергії **включаються до складу тарифів** на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, крім випадків, якщо такі вузли комерційного обліку були встановлені власником (співвласниками) будівлі. У такому разі джерелом фінансування заходів із встановлення вузлів комерційного обліку води та теплової енергії є інвестиційна програма виконавця відповідної комунальної послуги.

На даний час законодавством встановлено мораторій на зміну тарифів на комунальні послуги протягом дії воєнного стану та шести місяців після його завершення. В тариф на послугу з постачання теплової енергії, які застосовує КП ВМР «Васильківтепломережа» витрати на оснащення будівель вузлами комерційного обліку не включені. Таким чином, підприємство не має правових підстав здійснювати фінансування витрат на встановлення комерційних вузлів обліку протягом дії воєнного стану та шести місяців після його завершення.

2. За рахунок коштів мешканців будинку.

Відповідно до ч. 7 ст. 3 Закону, Власник (співвласники) будівлі, яка на день набрання чинності цим Законом була приєднана до зовнішніх інженерних мереж або яка приєднується до зовнішніх інженерних мереж, має право самостійно обладнати таку будівлю вузлами комерційного обліку в установленому законодавством порядку.

Оснащення будівель вузлами комерційного обліку та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку здійснюється **відповідно до проектної документації з дотриманням будівельних норм і правил.** Проектна документація виготовляється спеціалізованими проектними організаціями та компаніями, які надають вказані послуги та мають відповідні сертифікати та ліцензії.

Для виготовлення проектної документації на встановлення вузла комерційного обліку теплової енергії КП ВМР «Васильківтепломережа» після письмового звернення власників (співвласників) будинку, що оформлене відповідно до вимог Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» надасть безкоштовно технічне завдання, в якому буде зазначено:

- номінальне та максимальне теплове навантаження системи опалення;
- тиск теплоносія в системі опалення;
- температурний графік внутрішньобудинкової системи опалення;
- місце розташування та діаметр вводу в мережу;
- місце розташування вузла комерційного обліку;

Тип приладу обліку теплової енергії обраного для житлового будинку повинен бути занесений до Державного реєстру засобів вимірювальної техніки. Вузол обліку теплової

енергії повинен включати в себе обладнання програмного забезпечення для дистанційного передавання результатів вимірювання/зняття електронного архіву.

Відповідно до ч. 4 ст. 3 Закону, Вузли комерційного обліку, встановлені за рахунок власника (співвласників) будівлі, належать на праві власності власнику будівлі або є спільною сумісною власністю співвласників багатоквартирного будинку. Вузли комерційного обліку **приймаються** виконавцем відповідної комунальної послуги та оператором зовнішніх інженерних мереж **на абонентський облік протягом 14 календарних днів з дня встановлення** або дня отримання виконавцем та оператором звернення власника (співвласників).

Враховуючи вищевикладене, за наявності ініціативи мешканців будинку самостійно встановити вузол обліку теплової енергії КП ВМР «Васильківтепломережа» надасть необхідну допомогу в рамках своєї компетенції.

3. За рахунок коштів місцевого бюджету, а також з інших джерел, не заборонених законом.

Відповідно до ч. 8 ст. 3 Закону, Органи місцевого самоврядування згідно із затвердженими відповідно до законодавства програмами можуть приймати рішення про виділення коштів з місцевого бюджету на оснащення вузлами комерційного обліку будівель, які на день набрання чинності цим Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж, а також на забезпечення охорони вузлів комерційного обліку.

В такому разі оснащення будівель вузлами комерційного обліку може бути реалізовано виключно за наявності відповідної Програми органу місцевого самоврядування та наявності коштів в бюджеті.